

COMUNE DI SUNO

PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2017

2. Altre Immobilizzazioni materiali

2.1 Terreni

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI SUNO**

Anno : **2017**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civilestica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
134	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA ROGIA 3- COMUNE DI VAPRIO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 330 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1006 5- 19/03/2012 6- 4341 7- 05/04/2012 8- SALA PAOLO	1- VAPRIO DAGOGNA 0 2- 1 / 345 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 2.727 / 2.13 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
65	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA SCUOLA MEDIA 3- COMUNE DI SUNO 4- PIAZZA GIAN BATTISTA RICCI 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 590 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 6 / 669 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 4.875 / 3.809 5-	1- 793,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
79	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE 3- COMUNE DI SUNO 4- VIALE VOLI 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 2205 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 7 / 180 / 3- SEMIN ARBOR 2 / 2 4- 17.082 / 13.665 5-	1- 2.775,50 2- 3- 4- 5- 6- 7-
99	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA CENTRO SPORTIVO 3- COMUNE DI SUNO 4- PIAZZA GIAN BATTISTA RICCI 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 3790 2- ATTO PUBBLICO 3- TROISI ENRICO 4- 2299 5- 28/05/1987 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 7 / 185 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 31.318 / 24.467 5-	1- 5.089,50 2- 3- 4- 5- 6- 7-
21	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA SCUOLA ELEMENTARE 3- COMUNE DI SUNO 4- PIAZZA GIAN BATTISTA RICCI 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 1410 2- SCRITTURA PRIVATA 3- TROISI ENRICO 4- 6183 5- 07/06/1989 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 7 / 549 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 11.651 / 9.103 5-	1- 1.893,13 2- 3- 4- 5- 6- 7-
22	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA SCUOLA ELEMENTARE 3- COMUNE DI SUNO 4- PIAZZA GIAN BATTISTA RICCI 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 650 2- SCRITTURA PRIVATA 3- TROISI ENRICO 4- 6183 5- 07/06/1989 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 7 / 550 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 5.371 / 4.196 5-	1- 872,63 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI SUNO**
 Anno : **2017**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civilestica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
35	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA CENTRO SPORTIVO 3- COMUNE DI SUNO 4- PIAZZA GIAN BATTISTA RICCI 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 940 2- SCRITTURA PRIVATA 3- TROISI ENRICO 4- 6252 5- 28/06/1989 6- 7- 8-	1- SUNO 2- 7 / 652 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 7.768 / 6.068 5-	1- 1.262,63 2- 3- 4- 5- 6- 7-
80	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE 3- COMUNE DI SUNO 4- VIALE VOLI 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 1230 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- SUNO 2- 11 / 174 / 3- SEMIN ARBOR 2 / 2 4- 9.529 / 7.623 5-	1- 1.548,63 2- 3- 4- 5- 6- 7-
129	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 2194 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1002 5- 15/12/2011 6- 2282 7- 17/02/2012 8- RAMAZZOTTI GUIDO	1- SUNO 2- 11 / 557 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 18.13 / 14.164 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
132	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 415 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1005 5- 27/02/2012 6- 3347 7- 14/03/2012 8- PELOSI MAURO	1- SUNO 2- 11 / 559 / 3- PRAT IRRIG 2 / 2 4- 3.322 / 2.572 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
130	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 55 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1004 5- 27/02/2012 6- 3346 7- 14/03/2012 8- PIROLA EMILIO	1- SUNO 2- 11 / 563 / 3- PRAT IRRIG 2 / 2 4- 0.44 / 0.341 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
127	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 43 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1000 5- 15/12/2011 6- 2280 7- 17/02/2012 8- ZANARDI GIUSEPPE	1- SUNO 2- 11 / 565 / 3- PRAT IRRIG 2 / 2 4- 0.344 / 0.266 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
128	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 48 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1001 5- 15/12/2011 6- 2281 7- 17/02/2012 8- BOLCHINI - BRIGATTI	1- SUNO 2- 11 / 567 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 0.397 / 0.31 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI SUNO**
Anno : **2017**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
126	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 502 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 999 5- 03/12/2011 6- 2279 7- 17/02/2012 6- FERRI GIOVANNI	1- SUNO 0 2- 11 / 571 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 4.148 / 3.241 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
131	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPONDA TORRENTE MEIA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 46 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1004 5- 27/02/2012 6- 3346 7- 14/03/2012 6- PIROLA EMILIO	1- SUNO 0 2- 11 / 573 / 3- PRAT IRRIG 2 / 2 4- 0.368 / 0.285 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
71	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA A SERVIZI SOCIALI ED INTERESSE COMUNALE 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA CAVAGLIO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 5720 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 15 / 130 / 3- BOSCO CEDUO 3 / 3 4- 3.84 / 0.294 5-	1- 624,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
72	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA A SERVIZI SOCIALI ED INTERESSE COMUNALE 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA CAVAGLIO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 5500 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 15 / 147 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 5.113 / 0.284 5-	1- 830,38 2- 3- 4- 5- 6- 7-
73	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA A SERVIZI SOCIALI ED INTERESSE COMUNALE 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA CAVAGLIO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 14610 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 15 / 149 / 3- BOSCO CEDUO 3 / 3 4- 9.809 / 0.75 5-	1- 1.594,13 2- 3- 4- 5- 6- 7-
74	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA A SERVIZI SOCIALI ED INTERESSE COMUNALE 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA CAVAGLIO 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 3060 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 15 / 164 / 3- BOSCO CEDUO 1 / 1 4- 3.951 / 0.15 5-	1- 641,88 2- 3- 4- 5- 6- 7-
75	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA CABINA 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA XXV APRILE 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 2330 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 17 / 19 / 3- SEMIN ARBOR 2 / 2 4- 18.05 / 14.44 5-	1- 2.933,13 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI SUNO**
 Anno : **2017**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BEN	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Categoria Patrimoniale D.lgs. 118/2011 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
141	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA CABINA GAS 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA 25 APRILE 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 150 2- CERTIFICATO CARTASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- SUNO 0 2- 17 / 281 / 3- ENTE URBANO / 4- 0 / 0 5-	1- 0,00 2- SERVITU' DI METANODOTTO 3- REGIONE PIEMONTE 4- 485 5- 06/08/2013 6- NCEU CAT. D/1 RENDITA 211,75 7-
118	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE 3- COMUNE DI SUNO 4- VIA PIEVE 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 4697 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 796 5- 20/05/1998 6- 7467 7- 10/06/1998 6- VALLOGGIA GINO E ALTRI	1- SUNO 0 2- 18 / 265 / 3- ENTE URBANO / 4- 0 / 0 5-	1- 7.280,35 2- 3- 4- 5- 6- EX.MAPP.229 7-
133	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA ROGGIA 3- COMUNE DI SUNO 4- 5- Altri terreni n.a.c. 6-	1- 420 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1006 5- 19/03/2012 6- 4341 7- 05/04/2012 6- SALA PAOLO	1- SUNO 0 2- 18 / 277 / 3- SEMIN ARBOR 2 / 2 4- 3.254 / 2.603 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

VALORE INVENTARIO

28.138,89

Il presente Registro si compone di n° **4** pagine da pag. 1 a pag. **4**